

EDITAIS

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 20 de maio de 2026, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 22 de maio de 2026, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Santander **SOLD**

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 070093230003287, firmado em 29/02/2012, com o(s) **Fiduciante(s) JOÃO BATISTA DOS SANTOS**, maior, inscrito no CPF nº 083.218.148-08, no dia **20 de maio de 2026, a partir das 09h30min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 572.614,58 (Quinhentos e setenta e dois mil, seiscentos e quatorze reais e cinquenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **160.961 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP**, constituído pela Casa situada na Rua Antônio Cunha, nº 85, Bairro Residencial São Francisco, em São José dos Campos/SP, com área de terreno de 175,00m² e área construída de 100,620m² e abrigo desmontável (35,000m² de garagem e 16,140m² de varanda) com 51,140m², com área total construída de 151,760m². Cadastro Municipal: 35.0059.0029.0000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **22 de maio de 2026, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.757.940,24 (um milhão, setecentos e cinquenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e vinte e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26527.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (06 de abril de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (08 de abril de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)

Santander **ZUK**

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010083216, de 17/06/2020, com a Fiduciante **TAIS ALVARES BRAGA**, brasileira, solteira, maior, proprietária, portadora do RG nº 42.641.100-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 352.578.988-29, residente e domiciliada em Guaratinguetá/SP, no dia **06 de abril de 2026, em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 469.395,22 (quatrocentos e sessenta e nove mil trezentos e noventa e cinco reais e vinte e dois centavos)**, o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Benjamin Constant, nº 312, São Gonçalo, Guaratinguetá/SP. Área de terreno: 154,30m². Área construída: 150,30m² (conforme laudo), melhor descrito na matrícula nº **27.981 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guaratinguetá/SP**. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais)** - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 26390).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 06 de abril de 2026, às 15h00min *
2º LEILÃO: 08 de abril de 2026, às 15h00min *, (*horário de Brasília)

Santander **FRAZÃO**
Leilões

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010300282, firmada em 10/03/2022, com o(s) **Fiduciante(s) DANIEL DE SOUZA SILVEIRA**, inscrito no CPF/MF nº 199.258.468-03, e sua esposa **ANDREIA APARECIDA MUASSAB SILVEIRA**, inscrita no CPF/MF nº 265.328.308-52, no dia 06/04/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 411.640,67 (quatrocentos e onze mil seiscentos e quarenta reais e sessenta e sete centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **8.794 do Oficial de Registro de Imóveis de Taubaté/SP**, constituído por "Um prédio do tipo residencial regular, com 119,53m² que recebeu o nº 392 da Rua Sebastião Procópio de Oliveira (Av.07) e seu respectivo lote de terreno 21 da quadra B do imóvel denominado Jardim Isabel, situado no bairro Areão, na cidade de Taubaté/SP, com frente para a Rua Sebastião Procópio de Oliveira, onde mede 10,00m, com fundos correspondentes, por 32,50m da frente aos fundos, perfazendo a área 325,00m², confrontando de um lado com o lote 20, de outro com o lote 22 e pelos fundos com o lote 17". Cadastro Municipal: 5.3.034.028.001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.12 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. **ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 4001490-49.2026.8.26.0625**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 08/04/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro(a): www.frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.26513_SC_3537-03).

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Ordinária Virtual
 Na qualidade de Presidente da ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, sirvo-me do presente para convocá-los a participar da Assembleia Geral Ordinária Virtual, em primeira convocação com a presença mínima de associados titulares de metade mais um dos votos e, em segunda convocação, com qualquer número de associados presentes, para apreciar e deliberar sobre a seguinte

ORDEM DO DIA:
 Data da Assembleia: 01/04/2026 Forma da Assembleia: Virtual
 Horário: Primeira chamada 19h00 – Segunda chamada 19h30
 LINK GOOGLE MEET: meet.google.com/mcu-fnah-wye
 Votação Online: 01/04/2026
 Horário: após o encerramento da videochamada até às 23h59
 Local: através do APP Área do Condomínio ou pelo link:
<https://ortecon.superlogica.net/clients/areadocondominio/>
 Ordem do dia:

1. Deliberação e aprovação da Prestação de Contas do exercício de 2025 - Apresentação sobre o relatório de gestão e balancetes financeiros do ano anterior com parecer da auditoria e conselho fiscal;
2. Deliberação e aprovação da Previsão Orçamentária para o exercício de 2026;
3. Deliberação e aprovação de Fundo de Reserva, conforme previsto no Estatuto Social;
4. Sucessão Estatutária de cargos do Conselho Diretor (Art. 38, 44 e 48 - Estatuto);
5. Eleição do primeiro suplente do Conselho Diretor;
6. Eleição do segundo suplente do Conselho Diretor;
7. Eleição do primeiro suplente do Conselho Fiscal;
8. Eleição do segundo suplente do Conselho Fiscal;
9. Eleição do Ouvidor efetivo (Art. 48);
10. Eleição do Ouvidor suplente (Art. 48);

Obs.: Todos os cargos acima correspondem à continuidade do mandato vigente, ou seja, mandato tampão, com término previsto para 08/12/2027, em decorrência de vacância e/ou renúncias.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:
 -É necessário o seu cadastro estar atualizado junto ao sistema da Ortecon e estar adimplente para ter acesso a votação online. Entre em contato e confirme seus dados: atendimento@ortecon.adm.br
 - Artigo 9º - Estatuto: A todos os ASSOCIADOS, desde que um dia com os pagamentos das taxas de manutenção, de custeio e valores suplementares, é assegurado o direito de:
 c) candidatar-se ao preenchimento de cargos no Conselho Diretor, Conselho Fiscal, Ouvidoria e participar das Comissões de Trabalho, observado o disposto no presente Estatuto Social quanto à representatividade;
 e) participar das Assembleias Gerais, podendo votar e ser votado.
 - Para conseguir votar, os pagamentos deverão ser realizados até 02 (dois) dias úteis antes da data da assembleia, respeitando o prazo de compensação bancária para liberação no sistema
 -Artigo 19º, § 2º - Estatuto: É permitido o voto por procuração, observado que as Associadas FUNDADORAS poderão representar mandantes sem número definido, e cada Associado Titular ou terceiros poderá representar até 03 (três) mandantes.
 -As procurações devem conter a qualificação do outorgante e do outorgado, a assinatura do(a) proprietário(a), o e-mail do outorgado (para cadastro no sistema) e finalidade específica com a data desta assembleia; se a assinatura for manuscrita, o documento original deverá ser entregue na sede da administração, sem rasuras, em bom estado de conservação e não sendo aceitas cópias; se for digital, deverá ser assinada por plataforma reconhecida pelo ICP-Brasil ou GOV.BR e enviada em PDF para o e-mail administrativo@ortecon.adm.br, acompanhada do comprovante de criptografia da assinatura; em ambos os casos, a entrega deve ocorrer até 01 (um) dia útil antes da assembleia.
 São José dos Campos, 18 de março de 2026.
 Jorge Luiz Paschetto da Costa Filho - Presidente



The best of Canadian education for a global future.

Um ensino, INFINITAS possibilidades

Com nossa metodologia canadense e ensino bilíngue, a aprovação nacional e internacional está garantida. Seja qual for o futuro do seu filho, ele começa aqui.



DO TODDLER AO YEAR 7



Conheça agora